

Beretning 2021-2022

Det seneste år blev heldigvis anderledes end året før. Corona-restriktionerne blev efterhånden lempet, og vi kunne derfor gennemføre på næsten samme vis som tidligere.

Vi har i det seneste regnskabsår haft hele 3 arbejdsdage, og derudover har der været nogle dage, hvor der er lavet opgaver, der kunne klares med færre personer.

Første arbejdsdag var den 8.5. og var igen med tilmelding, noget vi fortsætter med for bedre at kunne planlægge dagen. Coronaen kunne stadig mærkes, og der var således bare 34 tilmeldte. Alligevel blev der lavet mange opgaver på legepladsen, repo'et, sansestien, maling af pæle ved stier, flisning og fordeling af flis, algefjerning og indsamling af affald. Frokost ved lyhytten med smørrebrød.

Den halve arbejdsdag efter generalforsamlingen den 12.6. blev brugt på opgradering af legepladsen, opsætning af stativer til kajakopbevaring ved Nellikevej og ny mærkning på stierne.

Den 9.4. i år havde vi så den fremrykkede arbejdsdag, hvor tilmeldingerne igen var tilbage på niveauet fra før corona, godt 70 meldte sig til. Der blev lavet stort set samme opgaver som sidste forår, men også ændring og tilføjelse i stisystemet, blå rute er flyttet, barnevognsrute er tilføjet og sti bag Myntevej 35 ændret, så vi ikke kommer ind på grunden. Der monteret nye kort i alle kortstandere. Derudover blev der lavet en ny naturtrappe op til den nyetablerede stenmelssti, der går fra dalen til vejen fra Astersvej til Porsevej. Vi ved godt i bestyrelsen, som det også vil fremgå ved regnskabs-gennemgang, at det var dyrt at få skrabt og gravet ud til den nye stenmels-sti, men vi er af den mening, at hellere få det gjort ordentligt end noget, vi skal gå og reparere på hver gang vi har arbejdsdag. Fra den nye sti er der i øvrigt en fremragende udsigt over fjorden, søen og vores sommerhusområde.

Badebroen blev med noget besvær sat op. Igen frokost ved Lyhytten.

Den 25.9. blev der afholdt et aftenarrangement for alle, der havde været med på arbejdsdagene i 2021, der deltog over 50 personer, der fik en dejlig buffet på Odden.

Der blev den 16.10. lavet en ny trappe fra legepladsen og op til repo'et. Ole havde gjort et stort forarbejde med støbning af stolper m.v. – og han styrede processen med sikker hånd, så vi nu har et flot, ensartet og sammenhængende trappe-system rundt om det store udsigtspunkt.

Oppe øverst på bakken, kan man jo gå på fællesareal helt ude ved kanten på bakken – hen til sansestien. Måske er der nogle af jer, der har undret jer over, hvorfor vi har lavet en spunsvæg – eller et hulrum som vi har fyldt med sand og jord. Men det er pga. at der har været et skred og vi var kommet ind på privat grund – og vi har været nødt til at lave denne løsning for at få en gangsti på fællesområdet. I øvrigt er mange i tvivl om, hvorvidt man egentlig må gå på den sti, og derfor har vi netop investeret i en kridtmaskine og vil fremover markere stien, så ingen er i tvivl om, at det er ok at gå der.

Jysk Energi har en pulje, hvorfra man kan søge tilskud, og vi var heldige at få tilskud til kajakopbevaring, ny mærkning af stierne og den nye trappe, i alt 33.000 kr.

Legepladsen bliver stadig brugt rigtig meget, det har bl.a. medført, at vi i august måtte udskifte de nederste dele af klatrenettene. Vi har bedt Dalgaard og Søgaard Grundejerforening om økonomisk hjælp til vedligeholdelse af legepladsen, gerne 10.000 kr. fra hver, Dalgaard Grundejerforening har afvist det, de har ikke råd, da de er ved at asfaltere vejene, Søgaard Grundejerforening har givet 5.000 kr.

Der er kommet et par spontane henvendelser fra medlemmer af de andre foreninger. De vil gerne hjælpe til på arbejdsdage fordi de i det daglige tit bruger vores fælles-områder – selvfølgelig især legepladsen. Det har vi takket nej til med den begrundelse, at vi hellere ser, at de arbejder for at der også kommer aktiviteter i deres områder som vi kan bruge. Det må I alle gerne hjælpe til med at presse på for. Det kunne være rigtig attraktivt, hvis vi havde både et besøgsmaal hos Dalgaard og hos Søgaard. Det kunne være en trampolin-bane, en indhegnet fodboldbane eller en udendørs padelsport bane. Pres bare vore naboer lidt!

Vejenes tilstand er meget god, det skyldes god vedligeholdelse af Alex, der lapper huller og skraber ved behov, og derudover at det ikke har regnet ret meget i længere tid.

Faunastriberne og kvashegnene er en succes, der bliver lagt kvas og grene i stativerne, og faunastriberne stod utroligt flotte hele sommeren, alle striber gøres klar igen plus et par stykker mere.

Min kæphest skal med igen, - der er stadig for mange, der ikke følger lokalplanens og hegnslovens regler om, at hække ikke må være over 1,8 m.

Vi var til møde med kommunen sammen med alle kommunens sommerhusgrundejerforeninger den 7.9.21, hvor udstykningen ved Lykkegårdsvej blev bekræftet, og man forventede, at arbejdet med byggemodning m.v. vil starte i efteråret 2022. Det bliver en selvstændig grundejerforening med i første omgang ca. 60 grunde. Med hensyn til Spejderhuset var der ikke noget nyt, der er nu indkaldt til et orienteringsmøde i juni måned.

Brobisserne skal have særlig ros og stor tak for at stille op, når der er behov for opsætning og nedtagning af badebroen. Tak til Jørgen for at stå i spidsen for det store arbejde – både når broen skal op og når den skal tages ned igen.

Her skal der så lige være plads til at takke alle for fremmødet, både til vore arbejdsdage, ekstra opgavedage og selvfølgelig i dag. Jeg har fremhævet Alex, Jørgen og Ole – men kunne nævne mange flere. Det er dejligt, at så mange yder en indsats. Her vil jeg gerne appellere til, at vi alle i det daglige kigger ud over egen hæk – hjælp til med at holde fællesområder omkring jeres egen grunde pæne og ryddelige – det er faktisk ikke en opgave for en bestyrelse. Det er en fælles opgave at klippe kanter og samle affald.

En særlig tak til mine bestyrelseskolleger, der gør alt for, at det skal være nemt at være formand.

Som det fremgår senere, er jeg på valg i år. Jeg har nu været bestyrelsesformand i 28 år og mente at det måtte være nok. Men mine gode kolleger i bestyrelsen har overtalt mig til at tage en enkelt omgang mere – for som de sagde, det lyder jo godt at have været formand i 30 år. Nå, jeg har sagt ja til at stille op en sidste gang, men for både mig og mine kolleger gælder, at vi virkelig gerne viger pladsen for nye kræfter. Gerne yngre, men i alt fald nye kræfter. Hvis nogle har lyst, så sig endelig til. Kom til mig eller en af de andre i bestyrelsen – så vil vi finde ud af hvem der skal indstilles til bestyrelsen. Nye folk – nye tiltag og nye aktiviteter. Det vil komme os alle til gode.

Så vil jeg gerne bruge lidt tid på at beskrive noget, der måske ikke helt hører hjemme i beretningen – men omvendt noget som har fyldt meget i bestyrelsesarbejdet og generelt hos mange af medlemmerne. Det handler om terrænregulering og ikke mindst dialogen med kommunen om det.

Det er sådan, at når der kommer en sag ind til kommunen og der igangsættes en nabo-høring – eller parts-høring – så skal en grundejerforenings bestyrelse også høres. Vi har egentlig givet udtryk for, at vi ikke ønsker at involvere os i de enkelte sager, men blot ønsker og forventer, at kommunen sørger for at gældende regler overholdes. Dette uanset om en grundejer har udført en regulering og bygget sit hus på et for højt niveau. Regler er regler – og de skal overholdes. Vi er bestemt ikke tilhængere af tilgivelse i denne henseende. Det vil brede sig som en steppebrand hvis ikke man gør kort proces og forlanger tingene udført fuldstændig efter reglerne.

På Myntevej har der i flere år verseret en sag med to huse, som naboer – og vi – mener er opført på grunde, som er blevet endog ganske alvorligt reguleret ud over det tilladte. Vi har blandet os i denne sag – fordi den har flere år på bagen. Men fremadrettet er det ellers vores grundholdning, at vi ikke blander os – blot vil have reglerne overholdt.

Men i den konkrete sag har vi anført, at vi mener, at der på grundene ikke er tale om sandpuder – men at der er tale om 100%'s grundregulering i meget høj grad. Der har også været andre forhold som vi har kritiseret.

Det var herefter meget frustrerende at modtage svar fra kommunen, hvor man nok anerkender vore indsigelser men så blot meddeler, at man ikke ser nye forhold, der ændrer kommunens holdning. Her giver man end ikke en næse og giver tilgivelse – nej man mener at alle regler er overholdt. Det skrider til himlen synes vi, men vi er magtesløse.

Vi mener, at vi har gjort hvad vi kunne og at sagen nu er endeligt afgjort. Derfor gør vi ikke mere. Vi vil blot til jer meddele, at vi så må leve med, at der ifølge kommunens egne kote-fortegnelser er sket en regulering fra midten af vejen til det højeste punkt på grundene på hele 77 cm.

I skal vide at det fylder meget i vores bestyrelses-arbejde, og at vi ikke er tilfredse med dialogen med kommunen i disse sager.

Med disse ord vi jeg runde beretningen af med selvfølgelig at sige, at I er meget velkomne til at komme med kommentarer og stille spørgsmål.