

# Svar på stillede spørgsmål jf. offentlig høring Lokalplan forslag 231 - Sommerhusområde, vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde

15. august 2022 | 14.51 | 33 KB

Fra:

Erik Skibsted <Erik.Skibsted@lemvig.dk>

Til:

'npj@straahede.dk' <npj@straahede.dk>, 'Erling Melton' <erlingmelton@gmail.com>

Cc:

Steffen Husted Damsgaard <steffen.husted.damsgaard@lemvig.dk>, Claus Borg <Claus.Borg@lemvig.dk>,  
Mariane Vistisen <mariane.vistisen@lemvig.dk>

## Til landinspektør. Niels Peter Jensen, Skjern og Fmd. for Gjellerodde Grundejerforening Erling Melton.

Herunder fremsendes administrationens svar på fremsendte spørgsmål stillet i forbindelse med offentlig høring af forslag til lokalplan 231 – Sommerhusområde, Vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde.

Spørgsmålene var stillet til udvalgsformand Steffen Damsgaard samt undertegnede.

Her gives korte svar på de stillede spørgsmål, så de kan indgå i overvejelserne ved fremsendelse af eventuel høringsvar/indsigelse, og inden fristens udløb som er senest den 19. august 2022. Høringsvar sendes på e-mail: [teknik@lemvig.dk](mailto:teknik@lemvig.dk)

**Spørgsmål 1**- om Lemvig Kommune er indstillet på at ændre lokalplanforslaget, således at det nye sommerhusområde alene får vejadgang via den eksisterende overkørsel Gjelleroddevej nr. 47, jf. vedhæftede matrikelkort?

**Svar:** Som udgangspunkt er kommunens anbefaling, at der i tilknytning offentlige vej etableres så få adgange til et område, som muligt.

De tre vejadgange er fremkommet dels, efter ønske fra de berørte lodsejere, men det er også resultatet af en forudgående disponerings- og planproces gennemført sammen med eksterne konsulenter, som har bidraget til den dispositionsplan, som ligger til grund for kortbilag 2 i lokalplanforslaget. I første omgang var der 2 adgangsveje til området, som af hensyn til terræn og dels for, at området kan udstykkes etapevis, ved hver af de 2 ejere uafhængigt, blev til de tre vejadgange. Det endelige forslag til vejføring er således en samlet helhedsløsning baseret på flere forhold/hensyn.

**Spørgsmål 2** - i benægtende fald om Lemvig Kommune er indstillet på at opklassificere den sydligste del af Lykkesgårdvej ud for lokalplanområdet til kommunevej med asfaltbelægning som følge af den forventede øgede trafik til det nye sommerhusområde (\*)?

Svar: Det er ikke administrationens vurdering, at en forøgelse af trafikken, kræver en opklassificering af Lykkesgårdvej til offentlig vej. En mulig opklassificering skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Lemvig Kommune har ikke en praksis for sådanne opklassificeringer af private fællesveje, bl.a. fordi det medfører øgede drifts- og vedligeholdelsesudgifter. Kommunen er løbende på udkig efter besparelser, så kommunale budgetter kan overholdes.

**Spørgsmål 3** - i benægtende fald om Lemvig Kommune ønsker at indgå aftale med Gjellerodde Grundejerforening om vejret for matr.nr. 38bk og del af matr.nr. 51a Vadsøkærgård Hgd., Tørring og parceller herfra til del af matr.nr. 39be smsts., der ejes af grundejerforeningen?

**Svar:** Kommunalbestyrelsen kan jf. love om private fællesveje give tilladelse til udkørsel til en privat fællesvej.

**Spørgsmål 4** - i sidstnævnte fald om Lemvig Kommune er indstillet på at kræve den omhandlede del af Lykkesgårdvej opgraderet til privat fællesvej med asfaltbelægning som følge af den forventede øgede trafik til det nye sommerhusområde (\*)?

**Svar:** Lemvig Kommune kan, som udgangspunkt, godt kræve det. Men kommunens vejafdeling har vurderet, at det ikke er nødvendigt.

Med venlig hilsen

**Erik Skibsted**

Planlægger, landinspektør

*Plan & Projekt*

---

**Fra:** Niels Peter Jensen <npj@straahede.dk>

**Sendt:** 8. august 2022 12:37

**Til:** Lemvig Kommune (hovedpostkasse) <lemvig.kommune@lemvig.dk>

**Cc:** Steffen Husted Damsgaard <steffen.husted.damsgaard@lemvig.dk>; Erik Skibsted <Erik.Skibsted@lemvig.dk>

**Emne:** [Possible Malware Fraud]Lokalplanforslag 231 - Sommerhusområde, vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde

---

Lemvig Kommune

Teknik & Miljø

Plan og Projekt

Cc. til

formand for Teknik- og Miljøudvalget Steffen Husted Damsgaard

Planlægger Erik Skibsted

Under henvisning til møde på Gjeller Odde 28-07-2022 kl. 10.00 med deltagelse af formand for Teknik- og Miljøudvalget Steffen Husted Damsgaard, formand for Gjellerodde Grundejerforening Erling Melton, og flere grundejere med grunde, som grænser op til Lykkesgårdvej, skal jeg venligst erindre om, at udvalgsformanden lovede tilbagemelding på følgende spørgsmål vedrørende vejadgang, som vi drøftede på mødet:

- om Lemvig Kommune er indstillet på at ændre lokalplanforslaget, således at det nye sommerhusområde alene får vejadgang via den eksisterende overkørsel Gjelleroddevej nr. 47, jf. vedhæftede matrikelkort?
- i benægtende fald om Lemvig Kommune er indstillet på at opklassificere den sydligste del af Lykkesgårdvej ud for lokalplanområdet til kommunevej med asfaltbelægning som følge af den forventede øgede trafik til det nye sommerhusområde (\*)?
- i benægtende fald om Lemvig Kommune ønsker at indgå aftale med Gjellerodde Grundejerforening om vejret for matr.nr. 38bk og del af matr.nr. 51a Vadsøkærgård Hgd., Tørring og parceller herfra til del af matr.nr. 39be smsts., der ejes af grundejerforeningen?
- i sidstnævnte fald om Lemvig Kommune er indstillet på at kræve den omhandlede del af Lykkesgårdvej opgraderet til privat fællesvej med asfaltbelægning som følge af den forventede øgede trafik til det nye sommerhusområde (\*)?

\*) Det bemærkes herved, at spørgsmålene om asfaltering af Lykkesgårdvej i høj grad skyldes hensynet til støj- og støvforurening fra grusvejen, jf. også omtalen heraf i lokalplanredegørelse 231. Et hensyn, som i endnu højere grad bør tages til sommerhusområdet øst for Lykkesgårdvej, da den fremherskende vindretning på lokaliteten er fra vest mod øst.

Vi vil naturligvis meget gerne modtage svar på disse spørgsmål i god tid inden fristen 19. august for indsendelse af bemærkninger til lokalplanforslag 231.

Gerne svar til undertegnede på [npj@straahede.dk](mailto:npj@straahede.dk)

Venlig hilsen

**Niels Peter Jensen**

Landinspektør

Grønningen 18, 6900 Skjern

M: 29648250 F: 69666633