

## Referat af ordinær generalforsamling, Gjellerodde Grundejerforening Lørdag den 12. september 2020

54 fremmødte

### 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Henrik Stork

Generalforsamlingen skulle være afholdt tidligere men pga. corona blev den udsat. 21. august blev invitation udsendt, og dermed er generalforsamlingen lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### 2) Formandens beretning

Beretningen vedhæftet.

Ole, Myntevej 30: Asfaltering - kommer det op på en senere generalforsamling, hertil svarede formanden JA.

Beretningen blev godkendt.

### 3) Regnskab/budget/kontingent

Regnskabsåret 2019/20 udviser et underskud på kr. 67.523 og en egenkapital på kr. 176.762,-. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

#### Budgettet 2020/2021

Der budgetteres med et underskud på kr. 34.000,-.

Det oprindelig budget udviste et overskud på 17.750,-. Men der er investeret i ponton'en og det giver ændringen.

Budgettet enstemmigt vedtaget.

#### Kontingent 2021/2022

Uændret kr. 700,-

Blev enstemmigt vedtaget.

### 4) Indkomne forslag

Etablering af faunastriber. Forslag/rapporten fremsendt fra nedsat gruppe. Jakob fra gruppen fremlagde forslaget

Ole, Porsevej 45. Godt initiativ men savner at der sås blomster, som vil gøre det kønnere. Forslaget er meget "vildt" og mindre for øjet. En anden detalje - det skal "ændres/plejes" hvert 3 år. Bekymret for tidsler - bør nok fjernes oftere end hvert 3. år.

Gruppen synes det er en god ide med flere blomster og vil lægge op til en bedre blanding. Tidslerne: De skal bare rykkes op.

Hvorfor ikke planter som f.eks. rhododendron bede - svaret: Det hører ikke til i vores "landskab".

Kirsten, Gjelleroddevej. Fint med beplantninger men I skal være klar over at de bliver 1 meter høje - kan genere.

#### A) Faunastribe-forslaget

Skriftlig afstemning

Grønne arealer: JA 29 , NEJ 15, Ved ikke 2

Kvashegn: JA 29 , NEJ 11, Ved ikke 3

## **B) Vedtægtsændringer**

§ 6 ændres til:

Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt ved alle afstemninger, dog kan intet medlem stemme med flere end 5 fuldmagter.

§ 8 ændres til:

Generalforsamlingen vælger 1 revisor og 1 revisorsuppleant, valget gælder for 2 år ad gangen.

§ 16 første afsnit ændres til:

Det er grundejernes pligt at sørge for slåning af grundene mindst 1 gang om året. Slåningen skal være foretaget senest 30.4.

Alle tre forslag enstemmigt vedtaget.

### **5) Valg til bestyrelsen**

Erling Melton og Ole Møller genvalgt for en 2-årig periode Henrik Stork foreslået som ny suppleant og blev valgt.

Suppleant Brian Sand genvalgt.

### **6) Valg til revisionen**

Lisbeth Düring genvalgt som revisor for en 2 årig periode.

Ulla Dalgaard genvalgt som revisorsuppleant for en 2-årig periode.

### **7) Eventuelt**

Erling opfordrede til tilmelding til arbejdsdagen - enten på generalforsamlingen eller på tlf. 2043 2042 senest 26. september.

Vejenes vedligehold. Porsevejs første ca. 200 meter et stort problem. Bestyrelsen har indhentet tilbud på asfaltering til hhv. 125.000 kr. og kr. 105.000,-. Kommer sandsynligvis med som et forslag på næste generalforsamling. Her blot orientering til medlemmerne.

Villy, Porsevej 10. Fantastisk grundejerforening men een ting: Legepladsinspektør kr. 7.000,- er alt for dyrt og han tilbød sig til halv pris. Kræver dog autorisation.

Herefter indlæg ved Jesper Nielsen, Feriepartner. Orientering om udlejning og cafeteriet. Indlæg vedhæftet.

Henrik takkede for god ro og debat og takkede bestyrelsen for godt arbejde.

Erling takkede dirigenten og for fremmødet.

**Referent:** Gert Astrup-Jepsen

## **Beretning 2019 – 2020**

Det er lidt underligt at skulle holde generalforsamling så sent på året, men vi ved jo alle, at corona har gjort det umuligt at overholde de normale regler.

### **Arbejdsdag**

Den 4. maj fik vi løst mange af de sædvanlige opgaver, opsætning badebro, udsætning ponton flisning, fordeling af flis, maling af legeredskaber og bord/bænkesæt oppe og nede, samlet affald, rensning af skrænten og trappeområderne, af nye ting blev der opsat en ny trappe ved diget, sat nye kort i kortholderne, højtryksspulet på repos ved sansestien, opsat 2 nye blomsterkummer/chikaner på Lykkesgårdvej. Det var også meningen, at Ly-hytten skulle males, men Karsten gik helt amok forud, så den var stort set klar.

Frokosten blev indtaget ved Ly-hytten og flæskesteg mm på Odden om aftenen.

Alt i alt en fortræffelig dag – som sædvanlig.

### **Badebro**

Som alle ved blev den gamle badebro stærkt beskadiget under en storm, og efter en ekstraordinær generalforsamling den 12. oktober blev en ny badebro bestilt til levering i foråret. Igen kom coronaen i vejen, men en god indsats blev til den nye flotte badebro. Senere fik vi også sat den nye ponton ud efter flere omgange med klargøring og lidt senere også monteret en stige. Begge er blevet brugt flittigt, og der er kommet mange positive tilkendegivelser.

### **Årligt møde med kommunen**

Mødet var uden de store spørgsmål for vores område, vi efterlyste aktivitet omkring udviklingen af Naturrum Gjellerodde, men i dette år, er der ikke rigtig sket noget. Der er senere afholdt møde, hvor der kom nyt frem om en evt. renovering af spejderhuset, der er bevilget en pæn sum penge, men det endelige projekt er endnu ikke færdiggjort.

### **Bestig Odden**

Legepladsen bliver stadig benyttet rigtig meget, og der kommer mange positive tilkendegivelser. Vi har planer om at etablere en ny og mere udfordrende tovbane på den ubenyttede del af skrænten på næste arbejdsdag. Et andet tiltag er opstille et kryds-og-bolle-spil i det område på legepladsen, hvor der er fjernet græs, spillet er indkøbt og vil blive leveret, så det også kan opstilles på arbejdsdagen.

### **Hække og anden bevoksning**

Jeg vil ikke påstå, at mange af vores medlemmer ikke kan læse, men jeg vil i hvert fald påstå, at de ikke forstår, hvad der står i lokalplan og hegnsløve.

Hække må aldrig være over 1,8 m, og de skal klippes ind til skel mod stier, veje og grønne områder, er det virkelig så svært?

## **Vejene**

Vejenes tilstand har været ret svingende, efter regn kommer der mange huller, og der er udført mange reparationer gennem året. Senest har vi haft et firma til at udlægge grus og nivellere, det har hjulpet, men der kommer dog stadig huller, specielt på første del af Porsevej. Der er også stadig en del, der ikke overholder fartbegrænsningen, det giver større huller og mere støv. Støvdæmpning er udført én gang i år, lige før anden omgang blev det regnvejr, så det blev sparet væk.

## **Afslutning**

Som nævnt i indledningen har det været et usædvanligt år, og de seneste tal om corona er det meget svært at spå om, hvad fremtiden vil bringe, vi håber, at der findes en løsning meget snart, men troen på, at alt kommer tilbage til, hvad det var før, kan ligge på et lille sted. Heldigvis kan vi stadig nyde at være på Gjellerodde med den dejlige natur og alt øvrigt området kan byde på.

Tak til medlemmerne for deres hjælp og interesse og en særlig tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

Tak for ordet.

**RESULTATOPGØRELSE**

	Regnskab 2019/2020	Budget 2019/2020	Budget 2020/2021
<b>INDTÆGTER:</b>			
Kontingent	kr 132.500	kr 132.500	kr 318.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>kr 132.500</b>	<b>kr 132.500</b>	<b>kr 318.000</b>
<b>UDGIFTER:</b>			
Forsikringer	kr 851	kr 1.000	kr 1.000
Hjemmeside	kr -	kr 1.000	kr 1.000
Medlemsarrangementer	kr 26.863	kr 20.000	kr 25.000
Vejanlæg	kr 60.001	kr 50.000	kr 60.000
Grønne områder	kr 35.563	kr 45.500	kr 45.500
Materialer til reparationer	kr -	kr 10.000	kr 10.000
Porto, gebyr	kr 887	kr 1.000	kr 1.000
Kontorartikler	kr 524	kr 1.000	kr 1.000
Legepladsinspektør	kr -	kr 3.000	kr 3.000
Diverse	kr -	kr 1.500	kr 1.500
Reparation mv badebro	kr -	kr 11.000	kr 1.000
Mad nedtagning af badebro	kr -	kr -	kr 128.250
Ny Badebro	kr -	kr 500	kr 500
Lemvig Kommune Adresseliste	kr 42.674	kr -	kr 5.000
Bassin Myntevej	kr -	kr -	kr -
Legeplads	kr 18.063	kr -	kr 10.000
Legeplads ny balancesti	kr 9.638	kr -	kr 1.000
Naturpleje på skrænten	kr 552	kr -	kr 2.000
Bestig Odden incl.Sansesti	kr 2.022	kr 2.000	kr 2.000
Lemvig Kommune Administration	kr 2.385	kr -	kr 3.500
Gaver	kr -	kr 3.500	kr 3.500
Flismaskine arbejdsdag	kr 200.023	kr 151.000	kr 300.250
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>kr 200.023</b>	<b>kr 151.000</b>	<b>kr 300.250</b>
<b>ARETS RESULTAT</b>	<b>kr (67.523)</b>	<b>kr (18.500)</b>	<b>kr 17.750</b>

**BALANCE**

<b>AKTIVER:</b>	
Bankindestående pr.30/04/20	kr 176.762
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>kr 176.762</b>
<b>PASSIVER:</b>	
Egenkapital primo	kr 244.285
Årets resultat	kr (67.523)
Egenkapital ultimo	kr 176.762
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>kr 176.762</b>

Hous, den 6-8 2020  
 Regnskabet for gjellerodde  
 Grundejerforening er gennem-  
 gået og godkendt uden  
 bemærkninger.  
 Lisbeth Dønning

INDTÆGTER:

Kontingent	kr	318.000
INDTÆGTER I ALT	kr	318.000

UDGIFTER:

Forsikringer	kr	1.000
Hjemmeside	kr	1.000
Medlemsarrangementer	kr	25.000
Vejanlæg	kr	60.000
Grønne områder	kr	45.500
Materialer til reparationer	kr	10.000
Porto, gebyr	kr	1.000
Kontorartikler	kr	1.000
Legepladsinspektør	kr	7.000
Diverse	kr	1.500
Mad nedtagning af badebro	kr	1.000
Ny Badebro	kr	158.750
Lemvig Kommune Adresseliste	kr	500
Legeplads	kr	17.250
Naturpleje på skrænten	kr	15.000
Bestig Odden incl. Sansesti	kr	1.000
Lemvig Kommune Administration	kr	2.000
Gaver		
Flismaskine arbejdsdag	kr	3.500
UDGIFTER I ALT	kr	352.000
ÅRETS RESULTAT	kr	(34.000)



Vi er de nye ejere af Odden Sommerhusudlejning og Odden Cafeteria og Mini-Marked. Vi driver i dag Feriepartner Vejlbj Klit som et privatejet firma – som en del af en franchisekæde med 29 andre bureauer rundt ved den danske kyst.

Vi startede i 2012 med 0 huse – og med Gjellerodde har vi nu 250 feriehuse til udlejning i Lemvig Kommune.



*” Jeg er Jesper Nielsen og indehaver af firmaet. Jeg er født og opvokset i Lemvig, og her bor jeg sammen med min kæreste.*

*Vores plan med Gjellerodde er at beholde det lokale kontor med bemanning i sæsonen 3-4 dage om ugen. Vi vil køre udlejningen videre som vi kender det fra Jørn og Bruno – med stor fokus på rengøring – som vægtes meget højt af kunderne – og på at få antallet af ugers udlejning endnu højere op end i dag.*

*Har I et sommerhus, som I ønsker at få udlejet gennem os – eller overvejer I det – så kontakt mig for et besøg og en snak om mulighederne og de forventelige lejeindtægter.*

*Om cafeteriet kan jeg sige, at jeg håber Susanne og Bruno vil fortsætte som forpagtere i mange år, og vi vil i øvrigt gøre alt hvad vi kan, for at der skal være så meget liv i huset som muligt”.*

*Jesper Nielsen, mobil 2815 0270*

**Feriepartner Vejlbj Klit**

---

#### **OPLEVELSESPULJE:**

Vi ønsker at give noget igen til det område, vi udlejer sommerhuse i. Det bidrager til at gøre området endnu mere attraktivt. Læs derfor mere om vores pulje på <https://www.feriepartner.dk/om-os/feriepartners-oplevelsespulje/>

Vi har naturligvis set det store arbejde, I allerede har gjort som grundejerforening med anlæg af den store og flotte legeplads – og vi har hørt om det nye projekt om anlæg af fauna-striber. Sådan noget gør et sommerhusområde attraktivt for både beboere og leje – og det er lige netop sådan noget, vi gerne vil støtte op om.